

تقرير تقييم عقاري

رقم التقرير : 128455

مقدم لـ

شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري

نثميت
VALUATION

الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول
Saudi Asset Valuation Company

مقدمة

المحترمين

السادة / شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته وبعد ...

تشرفنا بقبولكم عرضنا لتقديم خدماتنا المهنية في مجال التقييم لعقار عباره عن (شقق سكنية) بمدينة (دبي) بمنطقة (الخليج التجاري) مساحتها الاجمالية (2,705.86) م² وعليه قمنا بمعاينة العقار موضوع التقييم وتحديد الأسلوب الأمثل للوصول للقيمة السوقية مع الالتزام بالمعايير والانظمة المحلية والدولية المعمول بها بمجال التقييم خاصة معايير التقييم الدولية (2022) والمعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والتي على اساسها تم جمع البيانات وتحليلها للوصول الى القيمة السوقية. وبناء على اتباع المعايير وأساليب التقييم المتبعة ووفقا لمتطلبات العميل يرى خبراء تامين ان القيمة السوقية (للشقق سكنية) تساوي (56,381,000) ريال سعودي كما هو موثق بهذا التقرير.

مدير التنفيذ
محمد بن محفوظ

عضو اساسي (1210000273)

فهرس المحتويات

الصفحة	العنوان
2	○ مقدمة
3	○ الفهرس
4	○ الملخص التنفيذي
5	المعايير العامة - عن شركة التقييم
6	○ المعايير العامة - نطاق العمل (المعيار رقم 101)
7	○ المعايير العامة - نطاق العمل (المعيار رقم 101) (تابع)
8	○ المعايير العامة - نطاق العمل (المعيار رقم 102) (تابع)
9	○ نطاق العمل - مراحل العمل
10	أساليب التقييم
14-11	○ أساليب التقييم
15	معلومات ووصف العقار
16	○ وصف العقار
18-17	○ وصف العقار (تابع)
21-19	○ صورة كروكيه وحدودية
23-22	○ صور فوتوغرافية
24	نتيجة التقييم والتوصيات
31-25	○ نتائج التقييم
32	○ التوصيات وملاحظات عامة
33	الملاحق
43-34	○ الصكوك

الملخص التنفيذي

البيان	البند	البيان	البند
حسب المكوك	رقم الصك	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري	اسم العميل
حسب المكوك	تاريخ الصك	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري	المستفيدون من التقييم
حسب المكوك	رقم القطعة	التقييم الدوري لأصول صندوق ميفك ريت	الغرض من التقييم
حسب المكوك	رقم المخطط	شقق سكنية	نوع العقار
القيمة السوقية	أساس القيمة	الامارات العربية المتحدة - دبي - الخليج التجاري	عنوان العقار
معايير التقييم الدولية 2022	معايير التقييم المتبعة	2,705.86م2	المساحة الاجمالية للشقق
2024/06/28م	تاريخ المعاينة	ملكية تامة	طبيعة الملكية
2024/06/30م	تاريخ التقييم	اسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) أسلوب الدخل (رسملة الدخل)	أسلوب التقييم المتبعة
2024/07/04م	تاريخ إصدار التقرير		
56,381,000		القيمة السوقية للعقار (ريال سعودي)	
55,216,108		القيمة السوقية للعقار (درهم اماراتي)	



الشركة السعودية لتقييم وتهيئة الأصول
Saudi Asset Valuation Company

المحور الأول



المعايير العامة

نطاق العمل | عن شركة التقييم

- تحدد هذه المعايير المتطلبات والاشتراطات الخاصة بإجراء أعمال التقييم، فيما عدا ما يتم تعديله بموجب معيار الأصول أو تطبيقات التقييم، والفرض من هذه المعايير هو تطبيقها على أعمال التقييم الخاصة بجميع الأصول ولأي أغراض تقييم أخرى تنطبق عليها معايير التقييم.
- تم إعداد هذا التقرير من قبل الشركة السعودية لتقييم واثمين الأصول (ترخيص رقم 1210000272 بتاريخ 1437/04/18هـ) وفريق العمل الذي لديها والذي يتمتع بأعلى درجات الكفاءة والحيادية اللازمة، ومستفيدين من الموارد المتاحة لنا والمتمثلة في كفاءة فريقنا الاستشاري الذي يضم في عداده نخبة من المستشارين المؤهلين بشهادات أكاديمية عليا وذات خبرات في مجال التقييم والاستشارات، وما يتوفر لدى شركتنا من قاعدة معلومات تم بناؤها من خلال خبراتها التقييمية ومن خلال ما قامت به من جمع للبيانات والمعلومات والإحصائيات الصادرة عن الجهات الرسمية وغير الرسمية مما يعطي المقيمين سعة إدراك للقيام بمهامهم على أكمل وجه، هذا وتعمل الشركة على تحديث قاعدة معلوماتها بشكل مستمر.
- خبرتنا بأعمال التقييم والاستشارات تزيد عن الـ 16 سنة، وقمنا بتقديم أكثر من 35,000 تقرير تقييم خلال فترة عملنا.
- تشرفت شركة تامين بتقديم خدماتها للجهات الحكومية والشبه حكومية، لأغلب البنوك الموجودة في المملكة والشركات المالية والشركات العقارية والقطاعات الصناعية، والشركات التجارية وغيرها.

المعايير العامة | نطاق العمل (المعيار رقم 101)

طبيعة الأصول المقیمة	
المدينة	دبي
المنطقة	الخليج التجاري
المساحة الاجمالية للشقق	(2,705.86) م ²

معلومات العميل والاستخدام	
اسم العميل	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري
صاحب التقرير	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري
الاستخدام	داخلي

نطاق العمل	التفاصيل
وصف التقرير	تقرير يوضح منهجية وخطوات التقييم ونتائج التقييم وصور ضوئية وحدودية للأصول موضوع التقييم وذلك وفقاً لمعيار 1.2 الخاص بالامتثال للمعايير وأعمال البحث والاستقصاء، ومعيار 1.3 الخاص بإعداد التقارير. (معايير التقييم الدولية 2022، من ص 26 إلى ص 31)
الفرض من التقييم	التقييم الدوري لأصول صندوق ميفك ريت
الافتراضات و الافتراضات الخاصة	<ul style="list-style-type: none"> تم افتراض أن العقار ذات ملكية تامة وليس عليه أي التزامات . تم استلام صور للصك من العميل ، ولم تقم تامين بالعمل على التأكد من صحته و تم افتراض بان العقار غير مرهون و لا توجد عليه اية حقوق لجهات اخرى.
نطاق البحث والاستقصاء	لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة العقار المستهدف في نطاق دائرة نصف قطرها 5 كم واستعننا في الدراسة بأكثر العقارات قريباً للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الامكان.
طبيعة ومصادر المعلومات	مكاتب العقار بالمنطقة المستهدفة، تجار العقار، وزارة العدل، قاعدة البيانات الخاصة بشركة تامين والتي يتم تحديثها بشكل مستمر.
العملة المستخدمة في التقرير	ريال سعودي .

المعايير العامة | نطاق العمل (المعيار رقم 101)

نطاق العمل	التفاصيل
أساس القيمة (نوع القيمة)	القيمة السوقية: هي المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمة دون قسر أو إجبار المصدر (معايير التقييم الدولية 2022، النسخة الإلكترونية صفحة 35 فقرة 30.1)
حالة عدم اليقين	هي الحالة الناتجة عن عدم توفر أدلة ومؤشرات في زمن معين تمكن المقيم من أداء عملية التقييم بالطريقة المثلى
القيود على الاستخدام أو التوزيع أو النشر	هذا التقرير معد للفرض الذي أعد من أجله فقط ولا يجوز استخدامه أو تداوله أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه على أي حال من الأحوال لأي غرض آخر. وبناءً عليه، لا تتحمل الشركة أو المقيم أي مسؤولية عن أي خسارة بتكديدها أي طرف نتيجة استخدام تقرير التقييم على نحو يخالف ما جاء من أحكام هذا البند. ويحتفظ المقيم بجميع الحقوق الخاصة بإصدار تقرير التقييم. ولا يجوز إعادة إصدار هذا التقرير على أي نحو دون موافقة صريحة من الشركة. ولا يجوز تقديم هذا التقرير لأي طرف آخر بخلاف هؤلاء المشار إليهم فيه دون موافقة صريحة من الشركة. ومن دواعي الحيلة والحذر أن تحتفظ الشركة والمقيم بالحق في إدخال أي تعديلات وعمل أي مراجعة على التقييم أو دعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة. تحتفظ الشركة بالحق، دون إني التزام، بمراجعة حسابات التقييم وتعديل وتنقيح نتائجه على ضوء معلومات كانت موجودة في تاريخ التقييم لكنها اتضحت له لاحقاً.
الالتزام بمعايير التقييم الدولية	المنهجيات التي تتبعها الشركة في مجال التقييم والمبنية على أسس سليمة وثوابت متينة تتماشى مع المعايير المحلية والدولية المعمول بها في هذا المجال، خاصة تطبيق معايير التقييم الدولية 2022.
استقلالية المقيم	شركة تثمين وممثليها من مقيمين ومساعدين قاموا بإجراء عملية التقييم دونما أي تحيز، كما إنهم يعملون بموضوعية ويتمتعون بالاستقلالية عن العميل وشركاته التابعة أو الأطراف التابعين له. وليس للشركة وممثليها أي مصلحة حالية أو مرتقبة لدى العميل أو أي من شركاته التابعة أو الأطراف التابعين له، كما أنه ليس من بين هؤلاء العالمين بيوطن الأمور لدى العميل أو هؤلاء الذين لديهم علاقات داخلية أو ارتباطات مع العميل وشركاته التابعة أو الأطراف التابعين له. وأتعاب المقيم مقابل عملية التقييم غير مشروطة على النتائج التي يتوصل إليها أو أي أحداث أخرى، وإذا حصلت الشركة على مساعدة ذات أهمية من طرف آخر فيما يتعلق بأي جانب من جوانب مهمة في التقييم، سيتم ذكر طبيعة هذه المساعدة، ومدى الاعتماد عليها ومن ثم توثيقها في التقرير إن وجدت.

(2-2) نطاق العمل | مراحل العمل





الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول
Saudi Asset Valuation Company

المحور الثالث



أساليب التقييم

أساليب التقييم

الأساليب المعتمدة للوصول إلى القيمة السوقية للعقار موضوع التقييم و تشير إلى أن هناك عدة أساليب أساسية تستخدم في التقييم ، و تستند هذه الأساليب إلى المبادئ الاقتصادية للتوازن السعري او توقع المنافع او الاستبدال و يوصي باستخدام أكثر من أسلوب او طريقة للتقييم و خاصة في حالة عدم وجود معطيات و بيانات واقعية و ملحوظة بدرجة كافية بما يكفل لاسلوب تقييم واحد ان يصل إلى نتيجة موثوقة و يعتمد عليها.

أسلوب السوق

- يقدم هذا الأسلوب مؤشرات للقيمة عن طريق مقارنة الأصل الذي يتم تقييمه بأصول مطابقة او مماثلة تتوفر معلومات عن أسعارها
- وفقا لهذا الأسلوب فإن الخطوة الأولى تتمثل في دراسة أسعار المعاملات الخاصة بالأصول المطابقة او المماثلة التي تمت مؤخرا في السوق. و ان كانت المعاملات التي تمت قليلة ، من الأفضل أيضا دراسة أسعار الأصول المطابقة او المماثلة المدرجة او المعروضة للبيع شريكة ان تكون هذه المعلومات واضحة و جرى تحليلها موضوعيا. و يجب تعديل المعلومات المتعلقة بأسعار تلك المعاملات لكي تبيّن الفروق في شروط واحكام المعاملة الفعلية ، و أساس القيمة، و الافتراضات التي يتم اعتمادها في عملية التقييم التي يتم تنفيذها. كما يمكن ان توجد فروق في الخصائص القانونية و الاقتصادية و المادية لأصول المعاملات الأخرى مقارنة بالأصل الذي يتم تقييمه

أسلوب الدخل

- يقدم مؤشرا للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة راسمالية حالية و احدة.
- يتناول هذا الأسلوب الدخل الذي يحققه الأصل خلال عمرة الانتاجي (العمر الافتراضي للأصل) و تقدر القيمة من خلال عملية الرسملة ، و يقصد بالرسملة تحويل الدخل إلى مبلغ راسمال باستخدام معدل خصم مناسب. و تتول تدفقات الدخل بموجب عقود او ترتيبات غير تعاقدية مثل الربح المتوقع من استخدام او الاحتفاظ بالأصل
- و تتضمن الطرق التي تندرج ضمن أسلوب الدخل
- رسملة الدخل بتطبيق معامل المخاطر او الرسملة الكلي على فترة دخل واحدة معتادة.
- القيمة الحالية للتدفقات النقدية حيث يطبق معدل الخصم على سلسلة من التدفقات النقدية لفترات مستقبلية للوصول إلى القيمة الحالية.
- نماذج التسعير ذات الخيارات المتنوعة

أسلوب التكلفة

- قدم مؤشرات للقيمة باستخدام المبدأ الاقتصادي و الذي مفاده ان المشتري لا يدفع مقابل شراء أصل أكثر من تكلفة الحصول على أصل له نفس المنفعة سواء عن طريق الشراء او الانشاء و يستند هذا الأسلوب إلى مبدأ ان السعر الذي يدفعه المشتري في السوق مقابل الأصل موضوع التقييم لن يكون أكثر من تكلفة شراء او انشاء أصل يعادله ما لم تكن هناك عوامل مثل التوقيت غير المناسب او عدم الملاءمة او وجود المخاطر او عوامل أخرى. و غالبا ما يكون الأصل موضوع التقييم أقل جاذبية من البديل الذي يمكن شراؤه او انشاؤه بسبب عمر الأصل او تقادمه. و في هذه الحالة تكون هناك حاجة إلى اجراء تسويات و تعديلات في تكلفة الأصل البديل حسب أساس القيمة المطلوب

أساليب التقييم

يبين الشكل التالي أساليب وطرق التقييم المعتمدة للوصول إلى القيمة السوقية للعقار فى تقييم العقار:

مستبعد	• طريقة الاستثمار	اسلوب الدخل
مستبعد	• طريقة التدفقات النقدية المخصومة	
مستبعد	• طريقة القيمة المتبقية	
مستبعد	• طريقة الارباح	
مستخدم	• طريقة رسمة الدخل	اسلوب السوق
مستخدم	• طريقة المقارنات	
مستبعد	• طريقة المقاول - (التكلفة)	اسلوب التكلفة

أساليب التقييم

العقارات المدرة للدخل	تستخدم لـ	أسلوب الدخل (رسملة الدخل)	الأسلوب
تعريف الأسلوب			
<ul style="list-style-type: none">○ يقدم مؤشرا للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية الى قيمة رأسمالية حالية و احدة.○ يتناول هذا الاسلوب الدخل الذي يحققه الاصل خلال عمره الانتاجي (العمر الافتراضي للأصل) و تقدر القيمة من خلال عملية الرسملة , و يقصد بالرسملة تحويل الدخل الى مبلغ رأسمال باستخدام معدل خصم مناسب. و تتولد تدفقات الدخل بموجب عقود او ترتيبات غير تعاقدية مثل الربح المتوقع من استخدام او الاحتفاظ بالأصل○ و تتضمن الطرق التي تندرج ضمن اسلوب الدخل (رسملة الدخل) بتطبيق معامل المخاطر او الرسملة الكلي على فترة دخل واحدة معتادة			
المنهجية			
<ul style="list-style-type: none">○ إن تركيز الطريقة يكون على صافي الدخل النقدي المتوقع من الاصل مع مراعاة أي تكاليف رأسمالية مطلوبة لضمان تحقق أو استمرارية الدخل المتوقع.○ يركز المقيم في دراسة السوق على التعرف على مؤشرات الدخل المناسبة للعقار ودرجة استمراريته وفقا لقوى العرض والطلب المستقبلية المتوقعة وليس التاريخية.○ اذا تمتع الاصل بدخل مستقر يرجح استخدام الرسملة بدلا من التدفقات النقدية.○ ان تقدير معامل الرسملة و الخصم يمثل تحدي مستمر للمقيم بسبب عدم شفافية السوق.			

أساليب التقييم

الإراضي	تستخدم لـ	أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة)	الأسلوب
تعريف الأسلوب			
<ul style="list-style-type: none">تستخدم طريقة المعاملات المقارنة والمعروفة أيضًا باسم طريقة المعاملات الإرشادية؛ معلومات عن صفقات لأصول مطابقة أو مماثلة للأصل محل التقييم للتوصل إلى مؤشر للقيمة. المصدر (معايير التقييم الدولية 2022، النسخة الإلكترونية صفحة 48 فقرة 30.1)عندما تحتوي المقارنات التي يتم النظر فيها على معاملات للأصل محل التقييم يُشار إلى هذه الطريقة في بعض الأحيان باسم طريقة المعاملات السابقة.وفقًا لهذا الأسلوب فإن الخطوة الأولى تتمثل في دراسة أسعار المعاملات الخاصة بالأصول المطابقة أو المماثلة التي تمت مؤخرًا في السوق. وإن كانت المعاملات التي تمت قليلة، من الأفضل أيضًا دراسة أسعار الأصول المطابقة أو المماثلة المدرجة أو المعروضة للبيع شريطة أن تكون هذه المعلومات واضحة وجرى تحليلها موضوعيًا. ويجب تعديل المعلومات المتعلقة بأسعار تلك المعاملات لكي تبين الفروق في شروط واحكام المعاملة الفعلية، وأساس القيمة، والافتراضات التي يتم اعتمادها في عملية التقييم التي يتم تنفيذها. كما يمكن أن توجد فروق في الخصائص القانونية والاقتصادية والمادية لأصول المعاملات الأخرى مقارنة بالأصل الذي يتم تقييمه.			
المنهجية			
<ul style="list-style-type: none">تم جمع بيانات العروض المشابهة من مؤشر وزارة العدل ومسح السوق لمنطقة العقار، وتم الاستعانة بالبيانات المتوفرة في قاعدة بيانات الشركة السعودية لتقييم واثمين الأصول وتم فرزها وتصنيفها وعمل التسويات اللازمة عليها للوصول إلى نتائج دقيقة			
التطبيق			
<ul style="list-style-type: none">تحديد وحدات المقارنة التي يستخدمها المشاركون في السوق ذات الصلة.تحديد المعاملات المقارنة المتعلقة وحساب مقاييس التقييم الرئيسة لتلك المعاملات.إجراء تحليل مقارن مُتسق لأوجه التشابه والاختلاف النوعية والكمية بين الأصول المقارنة والأصل محل التقييم.إجراء التعديلات اللازمة إن وجدت على مقاييس التقييم لتعكس الفروق بين الأصل محل التقييم والأصول المقارنة.تطبيق مقاييس التقييم المعدلة على الأصل محل التقييم.تم التسوية بين مؤشرات القيمة إذا تم استخدام أكثر من مقياس للتقييم			



الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول
Saudi Asset Valuation Company

المحور الرابع



معلومات ووصف العقار

وصف العقار

بيانات عن الشقق حسب المصوك					
عدد الغرف	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	رقم الوحدة	رقم الطابق	م
1	61.60	662.95	110	1	1
2	112.98	1,215.79	111	1	2
2	113.07	1,216.75	201	2	3
2	112.98	1,215.78	122	2	4
2	112.98	1,215.78	311	3	5
1	113.07	1,216.75	401	4	6
1	60.71	653.37	404	4	7
1	61.97	666.93	602	6	8
1	60.73	653.58	609	6	9
استوديو	60.71	653.37	704	7	10
1	48.27	519.47	1,108	11	11
1	61.97	666.93	1,202	12	12
1	60.71	653.37	1,203	12	13
1	60.72	653.48	1,205	12	14
2	61.60	662.95	1,210	12	15
1	112.98	1,215.78	1,511	15	16
1	60.71	653.37	1,603	16	17
1	60.25	648.42	1,706	17	18
2	60.73	653.58	1,909	19	19
2	148.92	1,602.64	2,104	21	20
2	149.50	1,608.88	2,110	21	21
2	147.51	1,587.46	2,204	22	22
1	141.54	1,523.20	2,207	22	23
2	97.16	1,045.61	2,208	22	24
1	136.97	1,474.01	2,209	22	25
1	60.71	653.37	M5	M	26
1	110.69	1,191.13	P6	Podium	27
1	77.45	833.45	P8	Podium	28
1	88.81	955.73	P9	Podium	29
1	87.81	944.96	P10	Podium	30

وصف العقار

وصف عام	العقار عبارة عن شقق سكنية بمدينة دبي بمنطقة الخليج التجاري مساحتها الاجمالية 2,705.86 م ²
---------	--

وصف الموقع	
الدولة	الامارات العربية المتحدة
المدينة	دبي
المنطقة	الخليج التجاري
الشارع	-

بيانات الملكية	
رقم الصك	حسب الصكوك
تاريخ الصك	حسب الصكوك
رقم القطعة	حسب الصكوك
رقم المخطط	حسب الصكوك
رقم البلك	حسب الصكوك

<input type="checkbox"/> صخرية	<input type="checkbox"/> رملية	<input type="checkbox"/> صخرة	<input type="checkbox"/> دفان	<input type="checkbox"/> مرتفعة	<input type="checkbox"/> منخفضة	<input checked="" type="checkbox"/> مستوية	طبيعة العقار
سكني - تجاري - مكتبي							نظام الاستخدام

وصف العقار

حدود وأطوال الموقع				
م	حسب المكوك	بطول	حسب المكوك	شمالاً
م	حسب المكوك	بطول	حسب المكوك	جنوباً
م	حسب المكوك	بطول	حسب المكوك	شرقاً
م	حسب المكوك	بطول	حسب المكوك	غرباً

الخدمات المتوفرة في الموقع					
✓	خدمات أمنية		✓	كهرباء	
✓	مراكز طبية		✓	مياه	
✓	مدارس		✓	إنارة	
✓	مراكز تسوق		✓	هاتف	
✓	تشجير		✓	طرق مسفلة	

موقع العقار على مستوى مدينة دبي

دبي هي المدينة الأكثر اكتظاظاً بالسكان في الإمارات العربية المتحدة تقع دبي على ساحل الخليج العربي لدولة الإمارات العربية المتحدة، عند مستوى سطح البحر تقريباً. وتشارك إمارة دبي في الحدود مع أبوظبي في الجنوب، الشارقة في الشمال الشرقي، وسلطنة عمان في الجنوب الشرقي. يحيط بحتاً وهي جيب صغير تابع للإمارة، كل من عمان وعجمان (في الغرب) ورأس الخيمة (في الشمال) من ثلاث جهات. ويحد الخليج العربي الساحل الغربي للإمارة. وهي واحدة من الإمارات السبع التي تشكل الدولة. أبوظبي ودبي هما الإماراتان الوحيدتان اللاتي لديهما حق النقض على القضايا الحساسة ذات الأهمية الوطنية في الهيئة التشريعية للبلاد. وتقع مدينة دبي على الساحل الشمالي للإمارة وترأس المنطقة الحضرية دبي-الشارقة-عجمان

الكرامة

مردف

موقع العقار

ورسان

ام سقيم

القوز

البرشاء

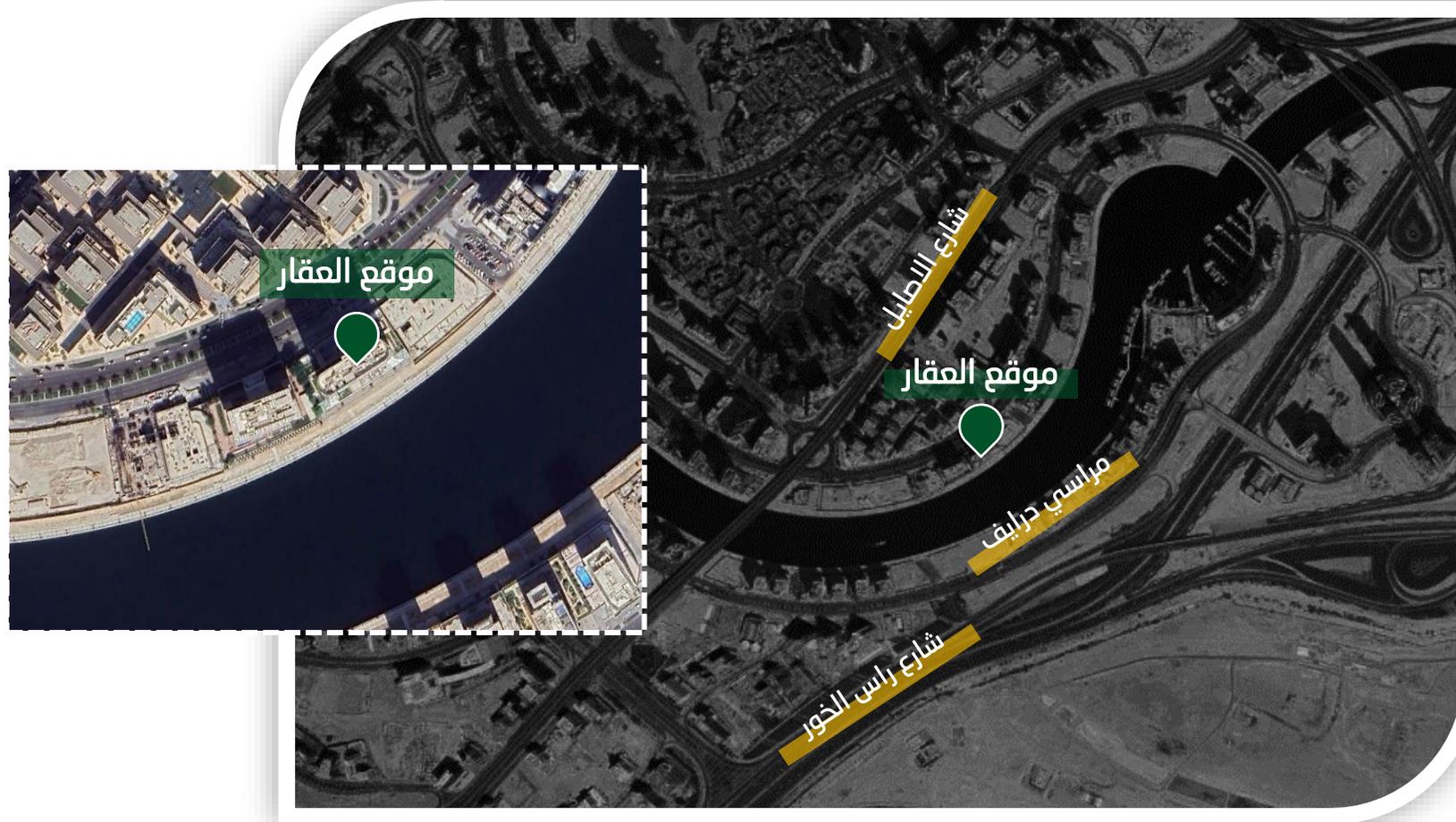
موقع العقار على مستوى منطقة الخليج التجاري

تقع منطقة الخليج التجاري في إمارة دبي (بنس باي) ضمن حدود نقطة الوسط والمركز في المدينة، وبالتحديد ضمن أجزاء وامتدادات منطقة خور دبي المعروفة. وبالتالي تتميز المنطقة الفاخرة بموقعها الجغرافي الاستراتيجي والمركزي الذي يقع بالقرب من مختلف النقاط والأماكن الحيوية في مدينة دبي، بالإضافة إلى المسافة القريبة بينها وبين أهم معالم ومزارات إمارة دبي الشهيرة. تعتبر منطقة الخليج التجاري في إمارة دبي مركز الأعمال الرئيسي في المدينة، والتي تقوم على قطاع الاستثمار الخاص، حيث تضم مكاتب وفروع كبرى الشركات الأجنبية والخاصة التي تعمل في دبي.

منطقة الخليج التجاري

موقع العقار

صورة كروكيه وحدودية لموقع العقار



تحليل الموقع | صور توضح طبيعة العقار



صورة للعقار



صورة للعقار



صورة للعقار



صورة للعقار

تحليل الموقع | صور توضح طبيعة العقار



صورة للعقار



صورة للعقار



صورة للعقار



صورة للعقار



الشركة السعودية لتقييم وتهيئة الأصول
Saudi Asset Valuation Company

المحور الخامس



نتيجة التقييم والتوصيات

نتائج التقييم | مقارنات مبيعات شقق (ذا باد)

مقارنات مبيعات شقق (ذا باد) منفذة حسب بيانات المبيعات السكنية من دائرة الأراضي والأموال في دبي										
اسم العقار	الطابق	رقم الوحدة	تاريخ التنفيذ	المساحة بالقدم	المساحة بالمتر	عدد غرف النوم	سعر البيع	متوسط بيع القدم	متوسط بيع المتري	تكلفة الخدمات لكل قدم
ذا باد	18	1802	٢٦ يونيو ٢٠٢٤	667	62	1	1,570,000	2,354	25,333	17.54
ذا باد	10	1004	١٩ يونيو ٢٠٢٤	653	61	1	870,000	1,332	14,329	17.54
ذا باد	10	1004	١٩ يونيو ٢٠٢٤	653	61	1	870,000	1,332	14,329	17.54
ذا باد	p	P07	١٤ مايو ٢٠٢٤	1,027	95	1	1,675,000	1,630	17,546	17.54
ذا باد	12	1204	١٩ أبريل ٢٠٢٤	653	61	1	1,410,000	2,158	23,224	17.54
ذا باد	17	1708	٤ أبريل ٢٠٢٤	522	49	1	1,290,000	2,470	26,575	17.54
ذا باد	17	1708	٤ أبريل ٢٠٢٤	522	49	1	1,290,000	2,470	26,575	17.54
ذا باد	18	1808	٢٠ مارس ٢٠٢٤	523	49	1	1,370,000	2,619	28,182	17.54
ذا باد	1	105	١٢ فبراير ٢٠٢٤	653	61	1	1,767,000	2,704	29,099	17.54
ذا باد	1	105	١٢ فبراير ٢٠٢٤	653	61	1	1,767,000	2,704	29,099	17.54
ذا باد	9	905	١٢ يناير ٢٠٢٤	653	61	1	1,375,000	2,104	22,643	17.54
ذا باد	9	905	١٢ يناير ٢٠٢٤	653	61	1	1,375,000	2,104	22,643	17.54
ذا باد	9	904	١٢ يناير ٢٠٢٤	653	61	1	1,375,000	2,104	22,647	17.54
ذا باد	11	1106	٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣	648	60	1	1,450,000	2,236	24,065	17.54
ذا باد	1	104	٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣	653	61	1	1,500,000	2,296	24,706	17.54
ذا باد	11	1106	٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣	648	60	1	1,450,000	2,236	24,065	17.54
ذا باد	3	303	١٣ ديسمبر ٢٠٢٣	653	61	1	1,802,260	2,758	29,684	17.54
ذا باد	21	2102	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	1,340	125	2	2,100,000	1,567	16,861	17.54
ذا باد	17	1701	٢٥ يونيو ٢٠٢٤	1,217	113	2	2,600,000	2,137	22,995	17.54
ذا باد	17	1711	٢٤ يونيو ٢٠٢٤	1,216	113	2	3,100,000	2,550	27,439	17.54
ذا باد	17	1711	٢٤ يونيو ٢٠٢٤	1,216	113	2	3,100,000	2,550	27,439	17.54
ذا باد	19	1911	٣ مايو ٢٠٢٤	1,216	113	2	2,450,000	2,015	21,686	17.54
ذا باد	17	1711	٤ أبريل ٢٠٢٤	1,216	113	2	2,236,929	1,840	19,800	17.54
ذا باد	20	2011	٢٢ فبراير ٢٠٢٤	1,216	113	2	3,150,000	2,591	27,882	17.54
ذا باد	20	2011	٢٢ فبراير ٢٠٢٤	1,216	113	2	3,150,000	2,591	27,882	17.54
ذا باد	18	1811	٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣	1,216	113	2	2,200,000	1,810	19,473	17.54
ذا باد	18	1811	٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣	1,216	113	2	2,200,000	1,810	19,473	17.54

نتائج التقييم | مقارنات إيجارات شقق (ذا باد)

مقارنات إيجارات شقق (ذا باد)									
اسم العقار	الطابق	رقم الوحدة	تاريخ العقد	المساحة بالقدم	المساحة بالمتر	عدد غرف النوم	الإيجار السنوي بالدرهم	متوسط إيجار القدم	متوسط إيجار المتر
ذا باد	M	M08	٢٦ يونيو ٢٠٢٤ - ٢٥ يونيو ٢٠٢٥	652	61	1	110,000	169	1,816
ذا باد	16	1605	١٥ يوليو ٢٠٢٤ - ١٤ يوليو ٢٠٢٥	653	61	1	84,000	129	1,383
ذا باد	19	1902	١ يونيو ٢٠٢٤ - ٣١ مايو ٢٠٢٥	667	62	1	120,000	180	1,936
ذا باد	6	607	١ يوليو ٢٠٢٤ - ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	667	62	1	88,000	132	1,420
ذا باد	4	406	٢٠ يونيو ٢٠٢٤ - ١٩ يونيو ٢٠٢٥	648	60	1	100,000	154	1,660
ذا باد	M	M07	١٥ يونيو ٢٠٢٤ - ١٤ يونيو ٢٠٢٥	667	62	1	100,000	150	1,614
ذا باد	P	P03	٣ يونيو ٢٠٢٤ - ٢ يونيو ٢٠٢٥	1,139	106	1	10,000	9	94
ذا باد	20	2004	١٠ يونيو ٢٠٢٤ - ٩ يونيو ٢٠٢٥	653	61	1	90,000	138	1,482
ذا باد	21	2109	١٧ مايو ٢٠٢٤ - ١٦ مايو ٢٠٢٥	1,307	121	1	160,000	122	1,318
ذا باد	2	203	٩ مايو ٢٠٢٤ - ٨ مايو ٢٠٢٥	653	61	1	100,000	153	1,647
ذا باد	19	1905	٢٨ أبريل ٢٠٢٤ - ٢٧ أبريل ٢٠٢٥	653	61	1	80,000	122	1,317
ذا باد	8	810	٢٣ مارس ٢٠٢٤ - ٢٢ مارس ٢٠٢٥	663	62	1	85,000	128	1,380
ذا باد	8	809	٢٣ مارس ٢٠٢٤ - ٢٢ مارس ٢٠٢٥	654	61	1	85,000	130	1,400
ذا باد	12	1202	١٧ فبراير ٢٠٢٤ - ١٦ فبراير ٢٠٢٥	667	62	1	100,000	150	1,614
ذا باد	1	110	٣ فبراير ٢٠٢٤ - ٢ فبراير ٢٠٢٥	663	62	1	110,000	166	1,786
ذا باد	15	1509	١٠ يناير ٢٠٢٤ - ٩ يناير ٢٠٢٥	654	61	1	125,000	191	2,058
ذا باد	19	1911	٢٤ يونيو ٢٠٢٤ - ٢٣ يونيو ٢٠٢٥	1,216	113	2	220,000	181	1,947
ذا باد	11	1101	١٥ أغسطس ٢٠٢٣ - ١٤ أغسطس ٢٠٢٤	1,217	113	2	115,620	95	1,023
ذا باد	22	2201	١٥ مايو ٢٠٢٤ - ١٤ مايو ٢٠٢٥	1,492	139	2	220,000	147	1,587
ذا باد	4	411	٨ مايو ٢٠٢٤ - ٧ مايو ٢٠٢٥	1,216	113	2	185,000	152	1,638
ذا باد	12	1211	٢٧ مارس ٢٠٢٤ - ٢٦ مارس ٢٠٢٥	1,216	113	2	220,000	181	1,947
ذا باد	1	111	١٥ مارس ٢٠٢٤ - ١٤ مارس ٢٠٢٥	1,216	113	2	165,000	136	1,460
ذا باد	2	201	١٥ مارس ٢٠٢٤ - ١٤ مارس ٢٠٢٥	1,217	113	2	165,000	136	1,459
ذا باد	21	2104	٢٥ ديسمبر ٢٠٢٣ - ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤	1,603	149	2	170,000	106	1,142
ذا باد	11	1111	٢٠ فبراير ٢٠٢٤ - ١٩ فبراير ٢٠٢٥	1,216	113	2	170,000	140	1,505

نتائج التقييم | التقييم بالمقارنات

القيمة بالدرهم	متوسط بيع القدم يونيو 2024	المساحة الصافية	مساحة الشاغر	إجمالي المساحة /قدم	الطابق
4,548,136	1,630	2,789	1,789	4,579	P & M
19,347,604	2,616	7,397	0	7,397	من 5-1
2,370,534	1,795	1,321	653	1,974	من 10-6
8,218,688	2,210	3,719	653	4,372	من 15 -11
4,482,973	2,293	1,955	0	1,955	من 20 -16
16,270,812	2,250	7,233	1,609	8,842	أكبر من 20
55,238,748		24,414		29,119	

نتائج التقييم | التقييم بالمقارنات

القيمة السوقية الإجمالية للشقق الثلاثين						
م	رقم الطابق	رقم الوحدة	المساحة بالقدم المربع	عدد الغرف	قيمة القدم المربع	قيمة العقار السوقية
1	1	110	663	1	2,616	1,733,973
2	1	111	1,216	2	2,616	3,179,949
3	2	201	1,217	2	2,616	3,182,460
4	2	122	1,216	2	2,616	3,179,923
5	3	311	1,216	2	2,616	3,179,923
6	4	401	1,217	1	2,616	3,182,460
7	4	404	653	1	2,616	1,708,916
8	6	602	667	1	1,795	1,197,250
9	6	609	654	1	1,795	1,173,284
10	7	704	653	استوديو	1,795	شاغر
11	11	1108	519	1	2,210	1,148,107
12	12	1202	667	1	2,210	1,474,016
13	12	1203	653	1	2,210	شاغر
14	12	1205	653	1	2,210	1,444,289
15	12	1210	663	2	2,210	1,465,219
16	15	1511	1,216	1	2,210	2,687,057
17	16	1603	653	1	2,293	1,497,947
18	17	1706	648	1	2,293	1,486,598
19	19	1909	654	2	2,293	1,498,428
20	21	2104	1,603	2	2,250	3,605,218
21	21	2110	1,609	2	2,250	شاغر
22	22	2204	1,587	2	2,250	3,571,070
23	22	2207	1,523	1	2,250	3,426,514
24	22	2208	1,046	2	2,250	2,352,151
25	22	2209	1,474	1	2,250	3,315,858
26	M	M5	653	1	1,630	1,065,301
27	Podium	P6	1,191	1	1,630	1,942,104
28	Podium	P8	833	1	1,630	شاغر
29	Podium	P9	956	1	1,630	شاغر
30	Podium	P10	945	1	1,630	1,540,731
55,238,748		إجمالي القيمة للعقار (درهم اماراتي)				

نتائج التقييم | رسمة الدخل

طريقة رسمة الدخل (حسب بيانات العميل)	
القيمة	البند
2,731,229	إجمالي الدخل حسب العقود (د.إ.)
%0.0	تقدير نسبة مصروفات التشغيل والصيانة
0	إجمالي المصروفات التشغيلية (د.إ.)
2,731,229	صافي الدخل التشغيلي (د.إ.)
%5.0	معدل الرسمة
54,624,570	إجمالي قيمة العقار (درهم إماراتي)

نتائج التقييم | التقييم بالدخل السوقي

3,492,489	إجمالي القيمة الإيجارية
%20	نسبة مصاريف التشغيل المتوقعة
698,498	قيمة مصروفات التشغيل
2,793,991	صافي الدخل للعقار
%5.0	معدل الرسملة
55,879,821	إجمالي قيمة العقار (درهم اماراتي)

القيمة السوقية الإجمالية للشقق الثلاثين						
م	رقم الطابق	رقم الوحدة	المساحة بالقدم	عدد الغرف	إيجار قدم مربع	قيمة الإيجار السوقي
1	1	110	663	1	146	96,791
2	1	111	1,216	2	149	181,153
3	2	201	1,217	2	149	181,296
4	2	122	1,216	2	149	181,151
5	3	311	1,216	2	149	181,151
6	4	401	1,217	1	146	177,646
7	4	404	653	1	146	95,392
8	6	602	667	1	146	97,372
9	6	609	654	1	146	95,423
10	7	704	653	استوديو	146	0
11	11	1108	519	1	146	75,843
12	12	1202	667	1	146	97,372
13	12	1203	653	1	146	0
14	12	1205	653	1	146	95,408
15	12	1210	663	2	149	98,780
16	15	1511	1,216	1	146	177,504
17	16	1603	653	1	146	95,392
18	17	1706	648	1	146	94,669
19	19	1909	654	2	149	97,383
20	21	2104	1,603	2	149	238,793
21	21	2110	1,609	2	149	0
22	22	2204	1,587	2	149	236,532
23	22	2207	1,523	1	146	222,387
24	22	2208	1,046	2	149	155,796
25	22	2209	1,474	1	146	215,205
26	M	M5	653	1	109	71,217
27	Podium	P6	1,191	1	109	129,833
28	Podium	P8	833	1	109	0
29	Podium	P9	956	1	109	0
30	Podium	P10	945	1	109	103,001

نتائج التقييم

الاستنتاج

بناء على اتباع المعايير وأساليب التقييم المتبعة و وفقاً لمتطلبات العميل يرى خبراء تميم ان قيمة العقار السوقية وحسب المعلومات التالية للعقار بمدينة (دبي) في منطقة (الخليج التجاري) مساحتها الاجمالية (2,705.86) م² هي كالتالي :

طريقة رسمة الدخل (حسب بيانات العميل)			
الوزن المرجح	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (درهم إماراتي)	الأسلوب (الطريقة)
%35.0	56,404,440	55,238,748	أسلوب السوق (المبيعات المقارنة)
%35.0	55,777,301	54,624,570	أسلوب الدخل (الرسمة المباشرة)
%30.0	57,059,042	55,879,821	أسلوب الدخل (الدخل السوقي)
	56,381,322	55,216,108	إجمالي قيمة العقار

إجمالي قيمة العقار
قيمة العقار (درهم إماراتي)
55,216,108
قيمة العقار (ريال سعودي)
56,381,322
قيمة العقار تقريبا (ريال سعودي)
56,381,000
إجمالي قيمة العقار كتابة
فقط ستة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف ريال سعودي لا غير

الملاحظات

التوصيات

✓ بمراجعة المعطيات أعلاه ووفقاً لمسح السوق والبيوع المشابهة، يرى خبراء الشركة السعودية لتقييم واثمين الأصول أن القيمة التي تم التوصل لها هي القيمة المرجحة وتعكس اتجاه السوق في الوقت الراهن.

ملاحظات عامة

❖ هامش التذبذب في القيمة بحدود + أو - 10% وفقاً لظروف السوق الحالية.

المدير التنفيذي

عبدالله آل مدفوف

عضو منتسب (1210000273)

نثوين
VALUATION

الشركة السعودية لتقييم واثمين الأصول للاستشارات المهنية
Saudi Asset Valuation Company For Professional Consulting
رقم السجل التجاري ، C.R.No. 1010206162
رقم الضريبي ، Vat No. 300046706100003

مدير إدارة المشاريع

د. محمد بن دجيل

عضو منتسب (1210001214)



الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول
Saudi Asset Valuation Company

الملاحق



الملاحق

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	201	رقم العقار:
Floor No:	2	رقم الطابق:
Parkings:	B3-90	المواقف:
Suite Area :	113.04	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	113.04	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,216.75	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	113.79	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	113.04	شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري (5328512) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82341/2018 Date 11/16/2021 for the amount 2555178 Dirham, Two Million and Five Hundred and Fifty Five Thousand and One Hundred and Seventy Eight Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبريتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٤١/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٢٥٥٥١٧٨ درهم، مليونان وخمسمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومائة وثمانية وسبعون درهماً فقط لا غير. يباع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأماك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة مسطرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

شهادة ملكية عقار

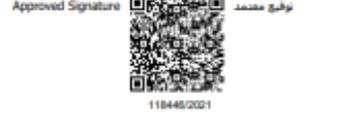
Title Deed

Issue Date	22/09/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	111	رقم العقار:
Floor No:	1	رقم الطابق:
Parkings:	B3-113	المواقف:
Suite Area :	112.95	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	112.95	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,215.78	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	113.70	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	112.95	شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري (5328512) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82339/2018 Date 9/22/2021 for the amount 2553143 Dirham, Two Million and Five Hundred and Fifty Three Thousand and One Hundred and Forty Three Dirhams Only

ألت بالشراء من باد بروبريتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٣٩/٢٠١٨ بتاريخ ٩/٢٢/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٢٥٥٣١٤٣ درهم، مليونان وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون درهماً فقط لا غير. يباع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأماك (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

دائرة الأراضي والأماك (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة مسطرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	21/09/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	110	رقم العقار:
Floor No:	1	رقم الطابق:
Parkings:	B3-36	المواقف:
Suite Area :	61.59	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	61.59	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	662.95	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	62	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5386408) Amar Real Estate Development and investment (one Person Company)	61.59	شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري (5386408) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 74703/2019 Date 9/21/2021 for the amount 1392192 Dirham, One Million and Three Hundred and Ninety Two Thousand and One Hundred and Ninety Two Dirhams Only

ألت بالشراء من باد بروبريتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٧٤٧٠٣/٢٠١٩ بتاريخ ٩/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٩٢١٩٢ درهم، مليون وثلاثمائة وثمانون ألفاً ومائة وثمانون درهماً فقط لا غير. يباع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأماك (430) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

دائرة الأراضي والأماك (430) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة مسطرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

صورة الصكوك

شهادة ملكية عطار

Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العطار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	401	رقم العطار:
Floor No:	4	رقم الطابق:
Parkings:	B3-114	المواقف:
Suite Area :	113.04	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	113.04	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,216.75	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	113.79	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	العصاحبة بالعدد المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	113.04	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82316/2018 Date 12/21/2021 for the amount 2555178 Dirham, Two Million and Five Hundred and Fifty Three Thousand and One Hundred and Seventy Eight Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التكليف من يد بروبريتز ناين ليميتد بموجب العقد رقم 82316/2018 بتاريخ 12/21/2021 بمبلغ وقدره 2555178 درهم، مليونان وخمسة وخمسة وخمسون ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العطار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تعديل يجرى على الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

1 / 2

شهادة ملكية عطار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العطار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	311	رقم العطار:
Floor No:	3	رقم الطابق:
Parkings:	B3-115	المواقف:
Suite Area :	112.95	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	112.95	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,215.78	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	113.70	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	العصاحبة بالعدد المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	112.95	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82321/2018 Date 16/11/2021 for the amount 2553143 Dirham, Two Million and Five Hundred and Fifty Three Thousand and One Hundred and Forty Three Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التكليف من يد بروبريتز ناين ليميتد بموجب العقد رقم 82321/2018 بتاريخ 16/11/2021 بمبلغ وقدره 2553143 درهم، مليونان وخمسة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العطار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تعديل يجرى على الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

1 / 2

شهادة ملكية عطار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العطار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:
Property No:	211	رقم العطار:
Floor No:	2	رقم الطابق:
Parkings:	B3-89	المواقف:
Suite Area :	112.95	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	112.95	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,215.78	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	113.70	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	العصاحبة بالعدد المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	112.95	شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 87622/2018 Date 16/11/2021 for the amount 2553143 Dirham, Two Million and Five Hundred and Fifty Three Thousand and One Hundred and Forty Three Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التكليف من يد بروبريتز ناين ليميتد بموجب العقد رقم 87622/2018 بتاريخ 16/11/2021 بمبلغ وقدره 2553143 درهم، مليونان وخمسة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العطار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تعديل يجرى على الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

1 / 2

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار Title Deed

تاريخ الإصدار	21/12/2021	تاريخ الإصدار	21/12/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الحليج البحري Business Bay	المنطقة:	الحليج البحري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
اسم المبنى:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	609	رقم العقار:	609
رقم الشق:	6	رقم الشق:	6
الموقف:	B2-24	الموقف:	B2-24
المساحة الداخلية:	60.72	المساحة الداخلية:	60.72
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	60.72	المساحة الكلية متر مربع:	60.72
المساحة الكلية بالقدم المربع:	653.58	المساحة الكلية بالقدم المربع:	653.58
المساحة المشتركة:	61.12	المساحة المشتركة:	61.12

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.72	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.72

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 96522/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1372526 Dirham, One Million and Three Hundred and Seventy Two Thousand and Five Hundred and Twenty Six Dirhams Only This property and its ownership is subject to the terms of

الت والشراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ١٣٧٢٥٢٦/٢٠١٨ بتاريخ ١٢/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٧٢٥٢٦ درهم، مليون وثلاثمائة و إثنان وسبعون ألفاً وخمسمائة وستة وعشرون درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

1 / 2

شهادة ملكية عقار Title Deed

تاريخ الإصدار	21/12/2021	تاريخ الإصدار	21/12/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الحليج البحري Business Bay	المنطقة:	الحليج البحري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
اسم المبنى:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	602	رقم العقار:	602
رقم الشق:	6	رقم الشق:	6
الموقف:	B3-62	الموقف:	B3-62
المساحة الداخلية:	61.96	المساحة الداخلية:	61.96
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	61.96	المساحة الكلية متر مربع:	61.96
المساحة الكلية بالقدم المربع:	666.93	المساحة الكلية بالقدم المربع:	666.93
المساحة المشتركة:	62.37	المساحة المشتركة:	62.37

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	61.96	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	61.96

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82299/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1400556 Dirham, One Million and Four Hundred Thousand and Five Hundred and Fifty Six Dirhams Only This property and its ownership is subject to the terms of

الت والشراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٢٩٩/٢٠١٨ بتاريخ ١٢/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٤٠٠٥٥٦ درهم، مليون وأربعمائة وألف وخمسمائة وستة وخمسون درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

1 / 2

شهادة ملكية عقار Title Deed

تاريخ الإصدار	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الحليج البحري Business Bay	المنطقة:	الحليج البحري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
اسم المبنى:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	404	رقم العقار:	404
رقم الشق:	4	رقم الشق:	4
الموقف:	B2-65	الموقف:	B2-65
المساحة الداخلية:	60.70	المساحة الداخلية:	60.70
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	60.70	المساحة الكلية متر مربع:	60.70
المساحة الكلية بالقدم المربع:	653.37	المساحة الكلية بالقدم المربع:	653.37
المساحة المشتركة:	61.10	المساحة المشتركة:	61.10

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعين العربي \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.70	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.70

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82332/2018 Date 16/11/2021 for the amount 1372074 Dirham, One Million and Three Hundred and Seventy Two Thousand and Seventy Four Dirhams Only This property and its ownership is subject to the terms of

الت والشراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٣٢/٢٠١٨ بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٧٢٠٧٤ درهم، مليون وثلاثمائة و إثنان وسبعون ألفاً وأربعة وسبعون درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكبرين

1 / 2

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	22/09/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	1202	رقم العقار:
Floor No:	12	رقم الطابق:
Parkings:	B2-60	المواقف:
Suite Area :	61.96	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	61.96	المساحة الكلية بـمتر مربع :
Area Sq Feet :	666.93	المساحة الكلية بـقدم المربع :
Common Area:	62.37	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعمود المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	61.96	شركة أم آر إيستيت ديفولپمنت وإستمنت (شركة شخص واحد) (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 96515/2018 Date 9/22/2021 for the amount 1400553 Dirham, One Million and Four Hundred Thousand and Five Hundred and Fifty Three Dirhams Only

ألت بالثراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ١٦٥١٥٢٢٠١٨ بتاريخ ٩/٢٢/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٤٠٠٥٥٣ درهم، مليون و أربعمئة ألفاً وخمسةمئة وثلاثة وخمسون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأعلام (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	22/09/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	1108	رقم العقار:
Floor No:	11	رقم الطابق:
Parkings:	B2-47	المواقف:
Suite Area :	48.26	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	48.26	المساحة الكلية بـمتر مربع :
Area Sq Feet :	519.47	المساحة الكلية بـقدم المربع :
Common Area:	48.58	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعمود المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	48.26	شركة أم آر إيستيت ديفولپمنت وإستمنت (شركة شخص واحد) (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82335/2018 Date 9/22/2021 for the amount 1090878 Dirham, One Million and Ninety Thousand and Eight Hundred and Seventy Eight Dirhams Only

ألت بالثراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٣٥٢٠١٨ بتاريخ ٩/٢٢/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٠٩٠٨٧٨ درهم، مليون وتسعون ألفاً وتسعمائة وثمانية وسبعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأعلام (565) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	704	رقم العقار:
Floor No:	7	رقم الطابق:
Parkings:	B3-117	المواقف:
Suite Area :	60.70	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	60.70	المساحة الكلية بـمتر مربع :
Area Sq Feet :	653.37	المساحة الكلية بـقدم المربع :
Common Area:	61.10	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعمود المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.70	شركة أم آر إيستيت ديفولپمنت وإستمنت (شركة شخص واحد) (5328512)

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 96505/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1372074 Dirham, One Million and Three Hundred and Seventy Two Thousand and Seventy Four Dirhams Only

ألت بالثراء من باد بروبورتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٩٦٥٠٥٢٠١٨ بتاريخ ١٢/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٧٢٠٧٤ درهم، مليون وثلاثمئة و الثمان و سبعون ألفاً و أربعة وسبعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأعلام (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

تاريخ الإصدار	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay	المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
إسم المبنى:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	1203	رقم العقار:	1203
رقم الطابق:	12	رقم الطابق:	12
الموقف:	B2-59	الموقف:	B2-59
المساحة الشاغلة:	60.70	المساحة الشاغلة:	60.70
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	60.70	المساحة الكلية متر مربع:	60.70
المساحة الكلية بالمقدم المربع:	653.37	المساحة الكلية بالمقدم المربع:	653.37
المساحة المشتركة:	61.10	المساحة المشتركة:	61.10

أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	61.59	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	60.70

التقراء من باد بروبرتيز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم ١٨/٠١٨/٢٠٢١ بتاريخ ١١/15/2021 مبلغ وقدره ١٣٧٢٠٧٧ درهم، مليون وثلاثة وأربعون ألفاً و سبعة و سبعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر. This property and its ownership is subject to the terms of



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

شهادة ملكية عقار

Title Deed

تاريخ الإصدار	23/09/2021	تاريخ الإصدار	23/09/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay	المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
إسم المبنى:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	1205	رقم العقار:	1205
رقم الطابق:	12	رقم الطابق:	12
الموقف:	B3-54	الموقف:	B3-54
المساحة الشاغلة:	60.71	المساحة الشاغلة:	60.71
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	60.71	المساحة الكلية متر مربع:	60.71
المساحة الكلية بالمقدم المربع:	653.48	المساحة الكلية بالمقدم المربع:	653.48
المساحة المشتركة:	61.11	المساحة المشتركة:	61.11

أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	60.71	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	60.71

التقراء من باد بروبرتيز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم ١٨/٠١٨/٢٠٢١ بتاريخ 9/23/2021 مبلغ وقدره 1372300 درهم، مليون وثلاثة وأربعون ألفاً و سبعة و سبعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر. This property and its ownership is subject to the terms of



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

شهادة ملكية عقار

Title Deed

تاريخ الإصدار	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
حالة الرهن:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
نوع العقار:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:	شقة سكنية Flat
المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay	المنطقة:	الخليج التجاري Business Bay
رقم الأرض:	72	رقم الأرض:	72
رقم البلدية:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
رقم المبنى:	1	رقم المبنى:	1
إسم المبنى:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
رقم العقار:	1210	رقم العقار:	1210
رقم الطابق:	12	رقم الطابق:	12
الموقف:	B3-50	الموقف:	B3-50
المساحة الشاغلة:	61.59	المساحة الشاغلة:	61.59
مساحة البلكونة:	0	مساحة البلكونة:	0
المساحة الكلية متر مربع:	61.59	المساحة الكلية متر مربع:	61.59
المساحة الكلية بالمقدم المربع:	662.95	المساحة الكلية بالمقدم المربع:	662.95
المساحة المشتركة:	62	المساحة المشتركة:	62

أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالمقدم المربع \ Area (Sq Meter)
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	61.59	(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company) شركة شخص واحد	61.59

التقراء من باد بروبرتيز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم ١٨/٠١٨/٢٠٢١ بتاريخ 11/16/2021 مبلغ وقدره 1392192 درهم، مليون وثلاثة وأربعون ألفاً و تسعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر. This property and its ownership is subject to the terms of



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	1603	رقم العقار:	1603
Floor No:	16	رقم الطابق:	16
Parkings:	B2-53	المواقف:	B2-53
Suite Area :	60.70	المساحة الداخلية:	60.70
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	60.70	المساحة الكلية متر مربع :	60.70
Area Sq Feet :	653.37	المساحة الكلية بالقدم المربع :	653.37
Common Area:	61.10	المساحة المشتركة:	61.10

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعمود المربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:
5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.70	شركة شخص واحد (5328512) شركة لمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82319/2018 Date 11/16/2021 for the amount 1372074 Dirham, One Million and Three Hundred and Seventy Two Thousand and Seventy Four Dirhams. Only This property and its ownership is subject to the terms of

التقراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم 82319/2018 بتاريخ 11/16/2021 بمبلغ وقدره 1372074 درهم، مليون وثلاثة وأربعون ألفاً وسبعون درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار	21/12/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	1706	رقم العقار:	1706
Floor No:	17	رقم الطابق:	17
Parkings:	B2-12	المواقف:	B2-12
Suite Area :	60.24	المساحة الداخلية:	60.24
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	60.24	المساحة الكلية متر مربع :	60.24
Area Sq Feet :	648.42	المساحة الكلية بالقدم المربع :	648.42
Common Area:	60.64	المساحة المشتركة:	60.64

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعمود المربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:
5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.24	شركة شخص واحد (5328512) شركة لمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82319/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1361682 Dirham, One Million and Three Hundred and Sixty One Thousand and Six Hundred and Eighty Two Dirhams. Only This property and its ownership is subject to the terms of

التقراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم 82319/2018 بتاريخ 12/21/2021 بمبلغ وقدره 1361682 درهم، مليون وثلاثة وأربعون ألفاً وستة وستون ألفاً وثمانمائة وستين درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	1511	رقم العقار:	1511
Floor No:	15	رقم الطابق:	15
Parkings:	B2-103	المواقف:	B2-103
Suite Area :	112.95	المساحة الداخلية:	112.95
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	112.95	المساحة الكلية متر مربع :	112.95
Area Sq Feet :	1,215.78	المساحة الكلية بالقدم المربع :	1,215.78
Common Area:	113.70	المساحة المشتركة:	113.70

أرقام وأسماء المالك وحصصهم:	المساحة بالعمود المربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء المالك وحصصهم:
5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	112.95	شركة شخص واحد (5328512) شركة لمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 96511/2018 Date 11/16/2021 for the amount 2553143 Dirham, Two Million and Five Hundred and Forty Three Thousand and One Hundred and Fourty Three Dirhams. Only This property and its ownership is subject to the terms of

التقراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم 96511/2018 بتاريخ 11/16/2021 بمبلغ وقدره 2553143 درهم، مليونان وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وثلاثة وأربعون درهماً فقط لا غير. يتخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	الخطح البحارى Business Bay	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	2110	رقم العقار:
Floor No:	21	رقم الطابق:
Parkings:	B1-92	المواقف:
Suite Area :	149.47	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	149.47	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,608.88	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	150.46	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالنسبة للمربع \	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	149.47	المساحة بالنسبة للمربع \	شركة شمس واحد (5328512) شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82296/2018 Date 11/16/2021 for the amount 3378648 Dirham, Three Million and Three Hundred and Seventy Eight Thousand and Six Hundred and Forty Eight Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بقراءه من بد بروبريتز ناين ليمتد بموجب العقد رقم ٨٢٢٩٦/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٣٣٧٨٦٤٨ درهم، ثلاث ملايين و ثلاثمائة و ثمانية و سبعون ألفاً و ستمائة و ثمانية و أربعون ألفاً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتطبيقات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من توقيع مهندس



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER



دائرة الأراضي والأشلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	الخطح البحارى Business Bay	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	2104	رقم العقار:
Floor No:	21	رقم الطابق:
Parkings:	B1-106	المواقف:
Suite Area :	148.89	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	148.89	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,602.64	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	149.87	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالنسبة للمربع \	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	148.89	المساحة بالنسبة للمربع \ <td>شركة شمس واحد (5328512) شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري</td>	شركة شمس واحد (5328512) شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82351/2018 Date 12/21/2021 for the amount 3365538 Dirham, Three Million and Three Hundred and Sixty Five Thousand and Five Hundred and Thirty Eight Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بقراءه من بد بروبريتز ناين ليمتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٥١/٢٠١٨ بتاريخ ١٢/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٣٣٦٥٥٣٨ درهم، ثلاث ملايين و ثلاثمائة و ثمانمائة و ثمانون ألفاً و خمسمائة و ثمانية و ثلاثون ألفاً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتطبيقات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من توقيع مهندس



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER



دائرة الأراضي والأشلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

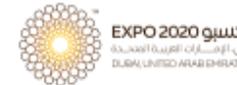
Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	شقة سكنية Flat	نوع العقار:
Community:	الخطح البحارى Business Bay	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	1909	رقم العقار:
Floor No:	19	رقم الطابق:
Parkings:	B2-72	المواقف:
Suite Area :	60.72	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	60.72	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	653.58	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	61.12	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالنسبة للمربع \	أرقام و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.72	المساحة بالنسبة للمربع \ <td>شركة شمس واحد (5328512) شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري</td>	شركة شمس واحد (5328512) شركة امار للتطوير و الاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82344/2018 Date 11/16/2021 for the amount 1372526 Dirham, One Million and Five Hundred and Seventy Two Thousand and Five Hundred and Twenty Six Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بقراءه من بد بروبريتز ناين ليمتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٤٤/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٧٢٥٢٦ درهم، مليون و ثلاثمائة و اثنان و سبعون ألفاً و خمسمائة و ستة و عشرون ألفاً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتطبيقات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت الآخر



داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER



دائرة الأراضي والأشلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغيير في الشهادة يجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	2208	رقم العقار:	2208
Floor No:	22	رقم الطابق:	22
Parkings:	B2-104	المواقف:	B1-98
Suite Area :	97.14	المساحة الداخلية:	141.51
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	97.14	المساحة الكلية متر مربع :	141.51
Area Sq Feet :	1,045.61	المساحة الكلية بالقدم المربع :	1,523.20
Common Area:	97.78	المساحة المشتركة:	142.44

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعن المربع \ (Sq Meter) Area	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	97.14	شركة شخص واحد (5328512) شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82325/2018 Date 11/16/2021 for the amount 2195771 Dirham, Two Million and One Hundred and Ninety Five Thousand and Seven Hundred and Seventy One Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٢٥/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٢١٩٥٧٧١ درهم، مليوناً وسبعة وخمسة وتسعون ألفاً وسبعمائة وأحد وسبعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة إصداراً إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار	16/11/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	2207	رقم العقار:	2207
Floor No:	22	رقم الطابق:	22
Parkings:	B1-98	المواقف:	B2-104
Suite Area :	141.51	المساحة الداخلية:	97.14
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	141.51	المساحة الكلية متر مربع :	141.51
Area Sq Feet :	1,523.20	المساحة الكلية بالقدم المربع :	1,523.20
Common Area:	142.44	المساحة المشتركة:	142.44

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعن المربع \ (Sq Meter) Area	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	141.51	شركة شخص واحد (5328512) شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 86789/2018 Date 11/16/2021 for the amount 3198719 Dirham, Three Million and One Hundred and Ninety Eight Thousand and Seven Hundred and Nineteen Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٦٧٨٩/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٣١٩٨٧١٩ درهم، ثلاث ملايين وسبعمائة وتسعون ألفاً وسبعمائة وأحد وتسعون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة إصداراً إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	17/11/2021	تاريخ الإصدار	17/11/2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:	72
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:	346 - 732
Building No:	1	رقم المبنى:	1
Building Name:	THE PAD THE PAD	إسم المبنى:	THE PAD THE PAD
Property No:	2204	رقم العقار:	2204
Floor No:	22	رقم الطابق:	22
Parkings:	B1-93	المواقف:	B1-93
Suite Area :	147.48	المساحة الداخلية:	147.48
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:	0
Area Sq Meter :	147.48	المساحة الكلية متر مربع :	147.48
Area Sq Feet :	1,587.46	المساحة الكلية بالقدم المربع :	1,587.46
Common Area:	148.45	المساحة المشتركة:	148.45

Owners numbers and their shares:	المساحة بالعن المربع \ (Sq Meter) Area	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	147.48	شركة شخص واحد (5328512) شركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 82350/2018 Date 11/17/2021 for the amount 3333666 Dirham, Three Million and Three Hundred and Thirty Three Thousand and Six Hundred and Sixty Six Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليميتد بموجب العقد رقم ٨٢٣٥٠/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٧/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٣٣٣٣٦٦٦ درهم، ثلاث ملايين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وستة وستون درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه ولقواعد والتعهدات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأسلاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة إصداراً إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	P06	رقم العقار:
Floor No:	P	رقم الطابق:
Parkings:	B3-02	المواقف:
Suite Area :	60.34	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	50.32	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	110.66	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,191.13	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	111.39	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالنسبة للمربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	110.66	شركة أم أر للتطوير والاستثمار العقاري (5328512) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 87618/2018 Date 11/16/2021 for the amount 2501380 Dirham, Two Million and Five Hundred and One Thousand and Three Hundred and Eighty Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم ٨٧٦١٨/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٢٥٠١٣٨٠ درهم، مليونان وخمسة وثمانون ألفاً وثلاثة مائة وثمانون درهماً فقط لا غير. ويخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر
هذا العقار وملكيته خاضعة لشروط وأحكام



ماترة الأراضي والأعمال (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2
- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	M05	رقم العقار:
Floor No:	M	رقم الطابق:
Parkings:	B2-40	المواقف:
Suite Area :	60.71	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	60.71	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	653.48	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	61.11	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالنسبة للمربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	60.71	شركة أم أر للتطوير والاستثمار العقاري (5328512) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 86785/2018 Date 11/16/2021 for the amount 1372074 Dirham, One Million and Three Hundred and Seventy Two Thousand and Seventy Four Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم ٨٦٧٨٥/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣٧٢٠٧٤ درهم، مليون وثلاثمائة وثمانون ألفاً وأربعة مائة وستين درهماً فقط لا غير. ويخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر
هذا العقار وملكيته خاضعة لشروط وأحكام



ماترة الأراضي والأعمال (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

1 / 2
- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2
- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	2209	رقم العقار:
Floor No:	22	رقم الطابق:
Parkings:	B1-97	المواقف:
Suite Area :	136.94	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	136.94	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,474.01	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	137.84	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالنسبة للمربع (Sq Meter)	أرقام وأسماء الملاك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	136.94	شركة أم أر للتطوير والاستثمار العقاري (5328512) شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 87624/2018 Date 11/16/2021 for the amount 3095418 Dirham, Three Million and Ninety Five Thousand and Four Hundred and Eighteen Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

ألت بالشراء من باد بروبيرتيز ناين ليمنيت بموجب العقد رقم ٨٧٦٢٤/٢٠١٨ بتاريخ ١١/١٦/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٣٠٩٥٤١٨ درهم، ثلاث ملايين وخمسة وتسعون ألفاً وأربعة مائة وستين درهماً فقط لا غير. ويخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المبيع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر
هذا العقار وملكيته خاضعة لشروط وأحكام



ماترة الأراضي والأعمال (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

1 / 2
- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2
- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها باطلة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

صورة الصكوك

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الحليج التجاري	التنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	P10	رقم العقار:
Floor No:	P	رقم الطابق:
Parkings:	82-03	المواقف:
Suite Area :	61.89	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	25.90	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	87.79	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	944.96	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	88.37	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالقدم المربع \ Area (Sq Meter)	الرقم و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	87.79	شركة (5328512) شركة أمز للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 86780/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1984422 Dirham, One Million and Nine Hundred and Eighty Four Thousand and Four Hundred and Twenty Two Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التدبير من يد بروبريتز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم 86780/2018 بتاريخ 12/21/2021 بمبلغ قدره 1984422 درهم، مليون وتسعمائة وأربعة وستون ألفاً وأربعمائة وأثنان وعشرون درهماً فقط لا غير. يمتنع هذا العقار وملكيته لإحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأملاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الحليج التجاري	التنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	P09	رقم العقار:
Floor No:	P	رقم الطابق:
Parkings:	82-02	المواقف:
Suite Area :	60.28	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	28.51	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	88.79	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	955.73	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	89.38	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالقدم المربع \ Area (Sq Meter)	الرقم و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	88.79	شركة (5328512) شركة أمز للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 86783/2018 Date 12/21/2021 for the amount 2007026 Dirham, Two Million and Seven Thousand and Twenty Six Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التدبير من يد بروبريتز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم 86783/2018 بتاريخ 12/21/2021 بمبلغ قدره 2007026 درهم، مليون وسبع آلاف وستة وعشرون درهماً فقط لا غير. يمتنع هذا العقار وملكيته لإحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأملاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

شهادة ملكية عقار Title Deed

Issue Date	21/12/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الحليج التجاري	التنطقة:
Plot No:	72	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 732	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	THE PAD THE PAD	اسم المبنى:
Property No:	P08	رقم العقار:
Floor No:	P	رقم الطابق:
Parkings:	82-01	المواقف:
Suite Area :	57.85	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	19.58	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	77.43	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	833.45	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	77.94	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالقدم المربع \ Area (Sq Meter)	الرقم و أسماء المالك وحصصهم:
(5328512) Amar Real Estate Development and Investment (One Person Company)	77.43	شركة (5328512) شركة أمز للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد

Purchased from PAD PROPERTIES NINE LIMITED by the Land Registration No. : 87022/2018 Date 12/21/2021 for the amount 1750242 Dirham, One Million and Seven Hundred and Fifty Thousand and Two Hundred and Forty Two Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of

التدبير من يد بروبريتز ناين ليمنيد بموجب العقد رقم 87022/2018 بتاريخ 12/21/2021 بمبلغ قدره 1750242 درهم، مليون وسبعمائة وخمسون ألفاً ومائتين وأربعين درهماً فقط لا غير. يمتنع هذا العقار وملكيته لإحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه والقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



دائرة الأراضي والأملاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- الشهادة إلكترونياً الصادرة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- أي تغييرات في الشهادة تجعلها لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المالكين

توضيح

شركة تقيم وممثليها من مقيمين ومساعدين قاموا بإجراء عملية التقييم دونما أي تحيز، كما إنهم يعملون بموضوعية ويتمتعون بالاستقلالية عن العميل وشركاته التابعة أو الأطراف التابعين له. وليس للشركة وممثليها أي مصلحة مالية أو مرتبطة لدى العميل أو أي من شركاته التابعة أو الأطراف التابعين له، كما أنه ليس من بين هؤلاء العالمين بيوطن الأمور لدى العميل أو هؤلاء الذين لديهم علاقات داخلية أو ارتباطات مع العميل وشركاته التابعة أو الأطراف التابعين له. وأتعب المقيم مقابل عملية التقييم غير مشروطة على النتائج التي يتوصل إليها أو أي أحداث أخرى، وإذا حصلت الشركة على مساعدة ذات أهمية من طرف آخر فيما يتعلق بأي جانب من جوانب مهمة في التقييم، سيتم ذكر طبيعة هذه المساعدة، ومدى الاعتماد عليها ومن ثم توثيقها في التقرير إن وجدت.



الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول
Saudi Asset Valuation Company



نهاية التقرير