

تفاصيل تغييرات غير أساسية على شروط وأحكام صندوق ميفك للمرابحة بالريال السعودي، وذلك على النحو التالي:

المادة	الصيغة السابقة	الصيغة المقترحة
ملخص الصندوق	<ul style="list-style-type: none"> <li>• هدف الصندوق : يهدف الصندوق إلى تحقيق زيادة في رأس المال والسيولة من خلال الاستثمار في أدوات أسواق النقد والدخل الثابت المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية والمنخفضة المخاطر.</li> <li>• موعد دفع قيمة الوحدات المستردة: يتم دفع قيمة الوحدات المستردة لمالكي الوحدات خلال خمسة أيام عمل ليوم التقويم المعتمد.</li> <li>• المؤشر الاسترشادي :سايبور 3 أشهر.</li> <li>• مصاريف التمويل: لن يقوم الصندوق بطلب تمويل للاستثمار.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• هدف الصندوق :يهدف الصندوق إلى المحافظة على رأس المال والسيولة مع تحقيق معدل عائد مناسب وذلك من خلال الاستثمار في أدوات أسواق النقد والدخل الثابت والصناديق الاستثمارية المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية والمنخفضة المخاطر.</li> <li>• موعد دفع قيمة الوحدات المستردة : يتم دفع قيمة الوحدات المستردة لمالكي الوحدات خلال ثلاثة أيام عمل ليوم التقويم المعتمد</li> <li>• المؤشر الاسترشادي: سايبور 1 شهر(مؤشر سعر تكلفة التمويل بين البنوك السعودية بالريال لمدة شهر واحد</li> <li>• مصاريف التمويل: حسب التكلفة الفعلية للتمويل ويتم تحميلها على الصندوق حال وجودها.</li> </ul>
سياسات الاستثمار وممارساته	<p>أ - الأهداف الاستثمارية لصندوق الاستثمار:</p> <p>صندوق ميفك للمرابحة بالريال السعودي هو صندوق عام مفتوح المدة يهدف الى تحقيق زيادة في رأس المال والسيولة..</p> <p>ب- نوع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيما بشكل أساسي:</p> <p>يتم الاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية وذلك بالريال السعودي، والاستثمار في الصناديق المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية والاستثمار في الصكوك وصناديق الصكوك.</p>	<p>أ - الأهداف الاستثمارية لصندوق الاستثمار:</p> <p>صندوق ميفك للمرابحة بالريال السعودي هو صندوق عام مفتوح المدة يهدف على المحافظة على رأس المال والسيولة مع تحقيق معدل عائد مناسب وذلك من خلال الاستثمار في أدوات أسواق النقد والدخل الثابت والصناديق الاستثمارية المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية والمنخفضة المخاطر.</p> <p>ب- نوع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيما بشكل أساسي:</p> <p>يتم الاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل ، وأدوات الدخل الثابت متوسطة وطويلة الأجل (اصول مالية متداولة وغير متداولة في الأسواق المالية توفر عوائد منتظمة للمستثمرين كالصكوك والودائع المركبة ذات مخاطر منخفضة) ، والاستثمار في الصناديق المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية وذلك بالريال السعودي.</p>

د. نسبة الاستثمار في كل مجال استثماري:

نوع الأصول	حدود الإستثمار من صافي قيمة الأصول	
	الحد الأدنى	الحد الأعلى
أدوات أسواق النقد قصيرة ومتوسطة الأجل	50%	100%
أدوات الدخل الثابت متوسطة وطويلة الأجل	0%	30%
صناديق استثمار مماثلة	0%	20%

هـ- الأسواق المالية التي من المحتمل أن يبيع ويشترى الصندوق فيها:  
2- أدوات الدخل الثابت

ز- أنواع المعاملات والاساليب والأدوات التي يمكن لمدير الصندوق استخدامها بغرض اتخاذ قرارته الاستثمارية لصندوق الاستثمار:

- يستثمر الصندوق مع شركات ذات سمعة جيدة وذات ملانة عالية لتخفيض المخاطر.

ط- قيود الاستثمار:

- يتم الاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل ، وأدوات الدخل الثابت متوسطة وطويلة الأجل ، والاستثمار في الصناديق المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية وذلك بالريال السعودي، وذلك بمراعاة التالي:
- قد يستثمر الصندوق بما لا يزيد عن 20% من أصوله في صناديق استثمارية مماثلة أخرى مرخصة من هيئة السوق المالية، ومتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية، بما في ذلك الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق. يعتمد مدير الصندوق في اختيار هذه الصناديق على الأداء السابق وكذلك مستوى السيولة المتاحة لتغطية طلبات الاسترداد.
- قد يستثمر الصندوق في أدوات الدخل الثابت متوسطة وطويلة الأجل بما لا يزيد عن 30% من حجم أصوله.
- المؤشر الإرشادي للصندوق هو مؤشر سايبور شهر واحد.
- يقر مدير الصندوق أن يكون المتوسط المرجح لتاريخ الاستحقاق للصندوق لا يتجاوز (180) يوماً تقويمياً
- يقر مدير الصندوق بالتأكد من أن مانسبته 10% على الأقل من صافي قيمة أصول الصندوق تكون سيولة

د. نسبة الاستثمار في كل مجال استثماري:

صناديق أسواق النقد المطروحة طرْحًا عامًا ومرخصة من هيئة السوق المالية / النقد صناديق أسواق النقد / النقد	100% - 0%
صناديق استثمار مماثلة	10% - 0%
الصكوك و صناديق الصكوك	20% - 0%

هـ- الأسواق المالية التي من المحتمل أن يبيع ويشترى الصندوق فيها:  
2- الصكوك وصناديق الصكوك

ز- أنواع المعاملات والاساليب والأدوات التي يمكن لمدير الصندوق استخدامها بغرض اتخاذ قرارته الاستثمارية لصندوق الاستثمار:

- يستثمر الصندوق مع شركات ذات سمعة جيدة وذات مركز مالي سليم لتخفيض المخاطر.

ط- قيود الاستثمار:

- يتم الاستثمار في أدوات أسواق النقد قصيرة الأجل المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية وذلك بالريال السعودي، والاستثمار في الصناديق المماثلة المتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية والاستثمار في الصكوك وصناديق الصكوك، وذلك بمراعاة التالي:
- قد يستثمر الصندوق بما لا يزيد عن 10% من أصوله في صناديق بضائع أخرى مرخصة من هيئة السوق المالية، ومتوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية، بما في ذلك الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق. يعتمد مدير الصندوق في اختيار هذه الصناديق على الأداء السابق وكذلك مستوى السيولة المتاحة لتغطية طلبات الاسترداد.
- قد يستثمر الصندوق في الصكوك وصناديق الصكوك بما لا يزيد عن 20% من حجم أصوله. لن يقوم الصندوق بالافتراض للاستثمار
- المؤشر الإرشادي للصندوق هو مؤشر سايبور 3 أشهر.

<p>نقدية أو إستثمارات ذات تاريخ استحقاق أو فترة استحقاق متبقية لا تتعدى (7) أيام عمل</p> <p>ك-صلاحيات صندوق الاستثمار في الاقراض والاقتراض: يحق لمدير الصندوق الاقتراض لغرض الاستثمار أو لتغطية متطلبات الاسترداد بما يتوافق مع اللائحة على أن تكون متوافقة مع ضوابط اللجنة الشرعية.</p> <p>ل - الحد الأعلى للتعامل مع أي طرف نظير: الحد الأعلى للتعامل مع أي طرف نظير 25%</p> <p>ن- المؤشر الاسترشادي: مؤشر سايبور شهر واحد.</p>	<p>ك-صلاحيات صندوق الاستثمار في الاقراض والاقتراض: لن يقوم الصندوق بالاقتراض للاستثمار.</p> <p>ل - الحد الأعلى للتعامل مع أي طرف نظير: لا ينطبق</p> <p>ن- المؤشر الاسترشادي: مؤشر سايبور 3 أشهر</p>	
<p>ب - الموعد النهائي لتقديم طلبات الاشتراك والاسترداد ومسؤوليات مدير الصندوق بشأن طلبات الاشتراك والاسترداد: يتم استقبال طلبات الاشتراك والاسترداد في الصندوق في أي يوم عمل من أيام العمل الرسمية في المملكة العربية السعودية.</p> <p>ج-مسؤوليات مدير الصندوق بشأن طلبات الاشتراك والاسترداد: يتم تنفيذ كل من الطلبات وفقاً لما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الطلبات المستلمة قبل الساعة 12:00 من أيام التعامل يتم تنفيذها حسب سعر تقويم نفس اليوم ظهراً.</li> <li>▪ الطلبات المستلمة بعد الساعة 12:00 من أيام التعامل يتم تنفيذها حسب سعر تقويم يوم العمل التالي لذلك اليوم.</li> <li>▪ أن يدفع لمالكي الوحدات عوائد الاسترداد قبل موعد إقفال العمل في اليوم الثالث التالي لنقطة التقويم التي حدد عندها سعر الاسترداد كحد أقصى.</li> <li>▪ أقصى فترة زمنية بين تسلم طلب الاسترداد ودفع عوائد الاسترداد لمالك الوحدات: إذا تم استلام طلب ومبلغ الاشتراك قبل الساعة 12:00 ظهراً بتوقيت المملكة العربية السعودية في يوم التعامل فسيكون تنفيذها حسب سعر تقويم نفس اليوم وفي حالة تم استلام الطلب أو المبلغ بعد الساعة 12:00 ظهراً فسيتم تنفيذها حسب سعر تقويم اليوم التالي. أما بالنسبة لطلبات الاسترداد فيتم دفع قيمة الوحدات المستردة لمالكي الوحدات خلال ثلاثة أيام عمل من يوم التقويم المعتمد. ويتم تقديم الطلبات في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال).</li> </ul>	<p>ب - الموعد النهائي لتقديم طلبات الاشتراك والاسترداد ومسؤوليات مدير الصندوق بشأن طلبات الاشتراك والاسترداد: آخر موعد لاستلام طلبات الاشتراك والاسترداد هو قبل الساعة 12:00 ظهراً بتوقيت المملكة العربية السعودية.</p> <p>ج-مسؤوليات مدير الصندوق بشأن طلبات الاشتراك والاسترداد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ معاملة طلبات الاشتراك والاسترداد بالسعر الذي يحتسب عند نقطة التقويم التالية للموعد النهائي لتقديم طلبات الاشتراك والاسترداد قبل الساعة 12 ظهراً بيوم من يوم التعامل.</li> <li>▪ أن يدفع لمالكي الوحدات عوائد الاسترداد قبل موعد إقفال العمل في اليوم الخامس التالي لنقطة التقويم التي حدد عندها سعر الاسترداد كحد أقصى.</li> <li>▪ أقصى فترة زمنية بين تسلم طلب الاسترداد ودفع عوائد الاسترداد لمالك الوحدات: إذا تم استلام طلب ومبلغ الاشتراك قبل الساعة 12:00 ظهراً بتوقيت المملكة العربية السعودية في يوم التعامل فسيكون نافذاً في نفس يوم التعامل وفي حالة تم استلام الطلب أو المبلغ بعد الوقت المحدد فسيتم معاملته على أنه طلب ليوم التعامل التالي. أما بالنسبة لطلبات الاسترداد فيتم دفع قيمة الوحدات المستردة لمالكي الوحدات خلال أربع أيام عمل ليوم التقويم المعتمد. و يتم تقديم الطلبات في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال).</li> </ul>	<p>التعاملات</p>

<p>ح - الأحكام المنظمة لنقل الملكية إلى أشخاص آخرين: الأحكام المنظمة هي الأحكام التابعة لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة المطبقة في المملكة العربية السعودية.</p>	<p>ح - الأحكام المنظمة لنقل الملكية إلى أشخاص آخرين: لا يقوم مدير الصندوق بخدمة تحويل ملكية الوحدات من شخص لشخص آخر.</p>													
<p>هـ - رأس المال المدفوع: 300 مليون ريال. و- المعلومات المالية لمدير الصندوق:</p> <table border="1" data-bbox="251 478 722 646"> <thead> <tr> <th>السنة</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الإيرادات بالمليون ريال سعودي</td> <td>79.9</td> </tr> <tr> <td>الأرباح بالمليون ريال سعودي</td> <td>22.4</td> </tr> </tbody> </table>	السنة	2022	الإيرادات بالمليون ريال سعودي	79.9	الأرباح بالمليون ريال سعودي	22.4	<p>هـ - رأس المال المدفوع: 400 مليون ريال. و- المعلومات المالية لمدير الصندوق:</p> <table border="1" data-bbox="820 478 1291 604"> <thead> <tr> <th>السنة</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الإيرادات بالمليون ريال سعودي</td> <td>38.6</td> </tr> <tr> <td>الأرباح بالمليون ريال سعودي</td> <td>(44.4)</td> </tr> </tbody> </table>	السنة	2020	الإيرادات بالمليون ريال سعودي	38.6	الأرباح بالمليون ريال سعودي	(44.4)	<p>مدير الصندوق:</p>
السنة	2022													
الإيرادات بالمليون ريال سعودي	79.9													
الأرباح بالمليون ريال سعودي	22.4													
السنة	2020													
الإيرادات بالمليون ريال سعودي	38.6													
الأرباح بالمليون ريال سعودي	(44.4)													